



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 450/18
05.04.2019. год.
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Митрић Милутина из Ужица, кога заступа пуномоћник Александра Дамљановић Деспотовић, адвокат из Ужица, против извршних дужника Нинковић Ане, Митровић Жунић Лидије, Митровић Драгане и Митровић Драгише сви из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **05.04.2019.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности сувласништво извршних дужника Нинковић Ане, Митровић Жунић Лидије, Митровић Драгане и Митровић Драгише сви из Ужица, на дан **09.05.2019.**године, са почетком у **10,00 часова**, у судници број **29**, у овом суду, и то:

- 4/12 идеалних од једног стана, постојећег у стамбеној згради изграђеној на кат.парц. 9756 КО Ужице, број зграде 1, на другом спрату, двособан стан, површине 55 м², у Ул. Јована Стерије Поповића бр. 2, уписан у ЛН бр. 8298 КО Ужице.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности 1 И. 450/18 од 28.02.2019.године на износ од 973.500,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности из става **II** овог закључка односно за износ од 584.100,00 динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става **II** овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и то износ од 97.350,00 динара и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама и осталим сувласницима непокретности.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 05.04.2019. године, 1.И. 450/18.

